Дворником Абдула работает уже много лет. Он, пожалуй, единственный в городе уборщик, у которого есть свой помощник – это любимый пес Бруно, он в любую погоду выходит на отчистку территории вместе со своим хозяином.

О том, что их работа обозначена такой строчкой в жилищной квитанции, как «ОДН» они и понятия не имеют. Сюда же, как правило, присоединяется электричество, которое расходуется на освещение подъездов, а также вода на помывку площадок и поливку газонов.

Но если с дворником все понятно, он ничего не расходует, а для подсчета электроэнергии в подъезде есть специальный счетчик, то вот с расходованием воды на общедомовые нужды возникают вопросы.

Светлана Винницкая, председатель ТСЖ по улице Петропавловская,87:

- ОДН считаем, как разницу между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний квартирных приборов учета, а также водой, потребленной жителями, у которых нет приборов учета, и они оплачивают воду по нормативам.

А вот здесь, зачастую, возникает несоответствие.  
Дело в том, что норматив считается по количеству прописанных человек в квартире, а их может проживать там на много больше, чем прописано.

Если же в квартире вообще никто не прописан, а она в свою очередь сдается в аренду, и люди в ней живут и пользуются водой – управляющие компании, как правило, в таком случае распределяют израсходованную воду на всех жителей. Отражается эта сумма как раз в строке «ОДН». Другого выхода нет… или все-таки есть...?

Светлана Винницкая, председатель ТСЖ по улице Петропавловская,87:

- Мы провели ревизию по количеству жителей в квартирах. В каждом подъезде были люди, которые обошли все квартиры, опросили соседей и установили, что в каких-то квартирах живет людей больше, чем числится по прописке. Нами были составлены акты, эти акты были переданы в управляющую компанию. Теперь данным жильцам начисляют суммы по нормативам, так как у них нет приборов учета.

Расход воды на общедомовые нужды в доме по улице Петропавловская, 87 тоже взяли под контроль.   
Для техничек в каждом подъезде на деньги жильцов, были построены небольшие бытовки, где есть раковина для сбора воды и канализация.

Владимир Шевчук, житель дома по улице Петропавловская, 87:

- Жильцы к уборке подъезда совершенно не касаются, потому что, техничка может прийти в любое время, которое ей будет удобно, у нее есть свои ключи от помещения. В подъезде она подметает, моет, убирает мусор, а затем уходит и никого не тревожит.   
Жильцы довольны тем, что в подъездах стало намного чище.

Ну и контроль за расходом воды стал более четким.   
При таком организованном подходе, жители этого дома платят за ОДН в 2-3 раза меньше, чем было ранее.